

**APPARTEMENT - CASSIS**  
**PRIX : 590 € /MOIS CC - RéF. 451B**



**Description :**

Cassis, idéalement situé en plein centre du village, studio entièrement refait dans un immeuble ancien, au calme. Il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine rénovée, ainsi que d'une salle d'eau, wc séparé Emplacement privilégié : commerces, port et commodités accessibles à pied. Appartement calme, malgré sa situation centrale. Pas de stationnement privatif, Idéal pied-à-terre ou location à l'année pour une personne seule. Disponible de suite Mdt 451 B

**Fiche technique :**

1 pièce(s)	
Surface habitable :	20.50 m <sup>2</sup>
Année de construction :	1949
Nombre d'étages :	2
Type cuisine :	aménagée
Type chauffage :	electrique
Mode chauffage :	Electrique
Nature chauffage :	Convecteurs
Nombre de WC :	1
Etat général intérieur :	TRES BON ETAT



**APPARTEMENT - CASSIS**  
**PRIX : 695 € /MOIS CC - RéF. 1047**



### Description :

A 3kmdu centre, dans résidence avec piscine, gardien et une place de stationnement privative, studio de 26m<sup>2</sup> en état impeccable qui se compose : Entrée, séjour avec placards, salle de bains, cuisine fermée et équipée ( plaque de cuisson électrique, micro-ondes combiné, réfrigérateur, lave linge) Cave Disponibilité immédiate MDT 1047

### Fiche technique :

1 pièce(s)	
<b>Surface habitable :</b>	26.00 m <sup>2</sup>
<b>Année de construction :</b>	1980
<b>Ascenseur :</b>	Oui
<b>Piscine :</b>	Oui
<b>Gardien :</b>	Oui
<b>Climatisation :</b>	Oui
<b>Nombre d'étages :</b>	2
<b>Type cuisine :</b>	séparée
<b>Type chauffage :</b>	Climatisation
<b>Mode chauffage :</b>	Electrique
<b>Nature chauffage :</b>	CLIM REVERSIBLE
<b>Nombre de WC :</b>	1
<b>Nombre de salles de bains :</b>	1
<b>Nombre de parkings extérieurs :</b>	1
<b>Nombre de caves :</b>	1
<b>Etat général intérieur :</b>	TRES BON ETAT

**APPARTEMENT - CASSIS  
PRIX : 850 € /MOIS CC - RéF. 1075**



### Description :

Dans un environnement privilégié, au sein d'une résidence recherchée avec piscine et courts de tennis, découvrez ce superbe appartement meublé en très bon état, offrant une vue mer exceptionnelle (lave linge). L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine entièrement équipée (dont lave-vaisselle), d'une entrée avec lits superposés confortables, et d'une salle d'eau avec wc. Le logement est meublé avec soin et prêt à être occupé. Vous bénéficierez également d'un parking privatif au sein de la résidence. &#128205; Situation idéale : à seulement 800 mètres du centre de Cassis, des commerces, du port et des plages, tout en profitant d'un cadre calme et résidentiel. Bien rare à la location – à visiter sans tarder. Mdt 1075

### Fiche technique :

1 pièce(s)	
Surface habitable :	25.15 m <sup>2</sup>
Meublé :	1
Piscine :	Oui
Digicode :	Oui
Gardien :	Oui
Type cuisine :	amer. équipée
Type chauffage :	electrique
Nature chauffage :	Convection
Nombre de WC :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de balcons :	1
Surface balcons :	6.54 m <sup>2</sup>
Etat général intérieur :	TRES BON ETAT

**LOCAL COMMERCIAL - CASSIS  
PRIX : 1 200 € /MOIS CC - RéF. 1010**



### Description :

CASSIS, A QUELQUES PAS DU PORT, LOCAL DE 25M<sup>2</sup> ENV A LOUER EN BAIL PRECAIRE Situé au rez de chaussée, il se compose d'une grande pièce et d'un coin sanitaire ACTIVITES DE RESTAURANT, SNACK, OU AVEC NUISSANCES SONORES OU OLFACTIVES INTERDITES Disponible à partir du 09/10/2025 Mdt 1010

### Fiche technique :

Surface habitable :	25.00 m <sup>2</sup>
Année de construction :	1949
Nombre de WC :	1



**LOCAL COMMERCIAL - CASSIS  
PRIX : 1 990 € /MOIS CC - RéF. 324**



### Description :

Cassis, à quelques pas du port, LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL ENTIEREMENT RENOVE A LOUER EN RDC LOCATION A L ANNEE (dérogatoire) OU BAIL 9 ANS ( commercial) OU BAIL 6 ANS (professionnel) Il se compose d'une belle pièce de 45m<sup>2</sup>, et d'une réserve ou bureau de 16m<sup>2</sup> En parfait état - Surface utile de 70m<sup>2</sup> Disponible de suite - Attention : bail professionnel ou commercial sans nuisances olfactives ou sonores. Les honoraires seront calculés selon le bail signé (professionnel ou commercial) en conformité à notre barème d'honoraires affiché. Parking des mimosas à 100m  
Mdt 324

### Fiche technique :

**Surface habitable :** 70.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1949

**Nombre de WC :** 1

**Etat général intérieur :** TRES BON ETAT

**MAISON-VILLA - CASSIS**  
**PRIX : 6 500 € /MOIS - RéF. 328**



## Description :

Découvrez cette superbe maison de 250 m<sup>2</sup> située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur d'un domaine viticole renommé, offrant un cadre de vie privilégié. Conçue avec soin, cette propriété allie modernité et confort, idéale pour une vie familiale ou pour recevoir. Au rez de chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, d'une entrée avec wc invité, d'une salle à manger, cuisine équipée moderne, parfaite pour les amateurs de gastronomie ouvrant sur une vaste terrasse Au rez de jardin : trois chambres avec dressing, dont une suite parentale avec dressing, pour un espace nuit confortable, bureau pratique pour le télétravail ou espace de détente ou dressing ou petite chambre Buanderie, cave pour le stockage et le confort au quotidien Garage pour stationnement sécurisé et pratique Les + : Piscine au sel chauffée avec volets roulants pour profiter pleinement de l'extérieur Cheminée pour des soirées chaleureuses Pompe à chaleur et plancher chauffant pour une température idéale toute l'année Terrasse de plus de 200 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air ou moments de détente Stationnement aisément accessible pour plusieurs véhicules Cette propriété allie élégance, confort et praticité, dans un cadre exceptionnel. N'attendez plus pour la découvrir ! Mdt 328

## Fiche technique :

<b>Surface habitable :</b>	245.00 m <sup>2</sup>
<b>Surface du séjour :</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Année de construction :</b>	2008
<b>Piscine :</b>	Oui
<b>Cheminée :</b>	Oui
<b>Type cuisine :</b>	Américaine équipée
<b>Type chauffage :</b>	Pompe à chaleur
<b>Mode chauffage :</b>	Électrique
<b>Nombre de WC :</b>	4
<b>Nombre de salles de bains :</b>	1
<b>Nombre de caves :</b>	1
<b>Nombre terrasses :</b>	1
<b>Surface terrasses :</b>	200.00 m <sup>2</sup>

**GARAGE - CASSIS  
PRIX : 75 600 € - RéF. 6311660**



### Description :

Cassis: Ses calanques, son port pittoresque, ses ruelles pavées... et ses touristes. Pour les connaisseurs, Cassis, c'est surtout le casse-tête du stationnement.Un garage à vendre à Cassis, c'est plus qu'un simple espace de stationnement. C'est une opportunité rare. Quand on sait que se garer à Cassis relève souvent du parcours du combattant, avoir un garage à disposition, c'est un luxe inestimable.Imaginez : vous rentrez d'une longue journée, et au lieu de tourner en rond pendant des heures, vous savez que votre place vous attend. C'est un peu comme avoir votre propre oasis au milieu du désert.Et ce n'est pas tout. Ce garage, c'est aussi un espace de rangement supplémentaire. Vous avez besoin de stocker des affaires ? Pas de problème. Vous souhaitez garer un scooter ou une moto en plus de votre voiture ? C'est possible. Et cerise sur le gâteau, il est situé dans une résidence sécurisée. Pour ceux qui connaissent Cassis, vous savez que ce genre d'opportunité ne se présente pas tous les jours.

### Fiche technique :

Taxe foncière : 134 €

**GARAGE - CASSIS**  
**PRIX : 81 000 €**  
**- RéF. 5896959**

HONOR



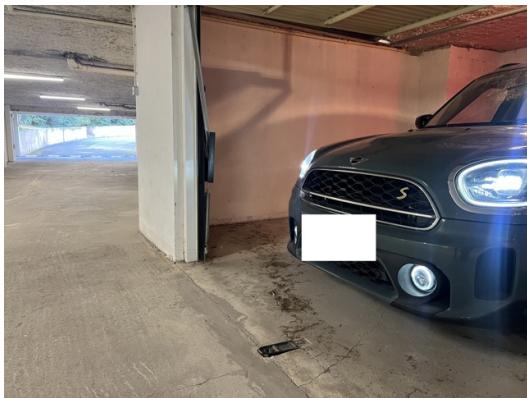
### Description :

Nous vous proposons à la vente dans le centre, derrière dans une résidence fermée, un garage de 13m<sup>2</sup>.

### Fiche technique :

□

**GARAGE - CASSIS  
PRIX : 86 400 € - RéF. 6311679**



### Description :

Entrepreneurs, cette vente est pour vous. Un garage à Cassis, c'est bien plus qu'une simple place de parking. C'est une opportunité d'investissement stratégique. Pourquoi ? Parce que le stationnement à Cassis est devenu un luxe. Avec l'essor du tourisme et la popularité croissante de la ville, trouver une place pour se garer est un véritable casse-tête. En tant qu'entrepreneur, j'ai appris que l'emplacement est crucial, et cela vaut aussi pour un garage. Investir à Cassis, c'est anticiper l'avenir. Beaucoup de gens ne réalisent pas à quel point il est frustrant de devoir attendre des années pour obtenir un simple abonnement de parking. En tant qu'entrepreneur, chaque minute compte. Posséder un garage à Cassis, c'est éviter cette attente interminable et profiter pleinement de votre temps. Et pour ceux qui hésitent encore, voici quelques arguments supplémentaires : Gagnez en tranquillité d'esprit : Avoir un endroit où garer votre véhicule en toute sécurité, c'est avoir l'esprit tranquille. Optimisez votre temps : Plus besoin de chercher une place pendant des heures. Vous rentrez chez vous sans stress, prêt à vous détendre après une longue journée de travail. Réduisez votre temps de trajet : En évitant de tourner en rond, vous gagnez du temps précieux que vous pouvez consacrer à vos projets ou à votre famille. Profitez d'un espace polyvalent : Ce n'est pas qu'un simple garage. Vous pouvez y stocker des affaires, installer un atelier ou même y garer un deux roues. Bénéficiez d'une sécurité renforcée : Situé dans une résidence fermée, votre véhicule est protégé en permanence. Alors, qu'en pensez-vous ? Avez-vous déjà envisagé d'investir dans un garage à Cassis ?

### Fiche technique :

Taxe foncière : 111 €

**GARAGE - CASSIS**  
**PRIX : 88 000 € - RéF. 5493888**



### Description :

En plein centre de cassis, rare à la vente un garage fermé de 15m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée.  
Excellent état. Manoeuvres faciles.Mezzanine avec possibilité de stockage.

### Fiche technique :

Surface habitable : 14.56 m<sup>2</sup>

