



2 RUE ADOLPHE THIERS 13260 CASSIS Tél: +33 (0)4 42 01 81 60

Tél: +33 (0)4 42 01 81 60 Fax: +33 (0)4 42 01 34 33 Email: contact@cassis-immobilier.com

APPARTEMENT - CASSIS PRIX : 620 € /MOIS CC - RéF. 901



Cassis, dans les ruelles, joli T2 climatisé au dernier étage d'une petite copropriété, calme II se compose d'un séjour avec coin cuisine ( plaques de cuisson, frigo top), une chambre avec placards, salle d'eau avec wc Mdt 901

### Fiche technique:

2 pièce(s) - 1 chambre(s)

**Surface habitable :** 22.12 m<sup>2</sup>

**Climatisation:** Oui **Nombre d'étages:** 2

Type cuisine : aménagée
Type chauffage : Climatisation
Mode chauffage : Electrique

Nature chauffage: CLIM REVERSIBLE

Nombre de WC: 1

Etat général intérieur : Bon état





# APPARTEMENT - CASSIS PRIX : 690 € /MOIS CC - RéF. 877







#### **Description:**

Situé dans une impasse calme, au cœur du charmant village de Cassis, ce studio atypique de 25m² sur 3 niveaux a été entièrement refait II se compose : au rez de chaussée d'une cuisine aménagée, et d'un wc A l'étage : séjour avce placard et d'une salle d'eau avec sèche serviette. Le bien est en excellent état et dispose d'une climatisation pour votre confort. Le studio ne dispose pas de stationnement Mdt 877

# Fiche technique :

1 pièce(s)

Surface habitable : 25.00 m<sup>2</sup>
Année de construction : 1949
Climatisation : Oui

Type chauffage : Climatisation

Mode chauffage : Electrique

Nature chauffage : CLIM REVERSIBLE

Nombre de WC: 1

Etat général intérieur : TRES BON ETAT

APPARTEMENT - CASSIS PRIX : 780 € /MOIS CC - RéF. 335







Studio situé en rez de jardin, hall d'entrée avec armoire, séjour avec convertible donnant sur terrasse avec vue mer et Cap Canaille, cuisine ouverte équipée (plaques de cuisson, frigo top, micro ondes, lave linge), salle d'eau avec wc Place de parking privative. Mandat N°335

# Fiche technique :

1 pièce(s)

**Surface habitable :** 25.06 m<sup>2</sup>

Meublé: 1
Piscine: Oui

Type cuisine : amer. équipée
Type chauffage : électrique
Mode chauffage : Electrique

Nature chauffage : Convecteurs

Nombre de WC : 1
Nombre de parking extérieurs : 1
Nombre de balcons : 1

Surface balcons: 7.00 m<sup>2</sup>
Etat général intérieur: Bon état

APPARTEMENT - CASSIS PRIX : 1 000 € /MOIS CC - RéF. 941





Cassis, dans les petites rues, cœur du village, type 3 rénové qui se compose : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée ( plaques de cuisson et hotte ), salle d'eau avec wc, deux chambres, placard Mdt 941

### Fiche technique :

3 pièce(s) - 2 chambre(s)

**Surface habitable**: 61.29 m<sup>2</sup> **Surface du séjour**: 25.00 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 3

Type cuisine : aménagée
Type chauffage : electrique
Mode chauffage : Electrique
Nature chauffage : Convecteurs

Nombre de WC: 1

Etat général intérieur : Bon état

LOCAL COMMERCIAL - CASSIS PRIX : 1 200 € /MOIS CC - RéF. 1010







CASSIS, A QUELQUES PAS DU PORT, LOCAL DE 25M² ENV A LOUER EN BAIL PRECAIRE Situé au rez de chaussée, il se compose d'une grande pièce et d'un coin sanitaire ACTIVITES DE RESTAURANT, SNACK, OU AVEC NUISSANCES SONORES OU OLFACTIVES INTERDITES Disponible à partir du 09/10/2025 Mdt 1010

## Fiche technique:

**Surface habitable :** 25.00 m<sup>2</sup> **Année de construction :** 1949 **Nombre de WC :** 1

LOCAL COMMERCIAL - CASSIS PRIX : 1 990 € /MOIS CC - RéF. 324







Cassis, à quelques pas du port, LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL ENTIEREMENT RENOVE A LOUER EN RDC LOCATION A L ANNEE (dérogatoire) OU BAIL 9 ANS (commercial) OU BAIL 6 ANS (professionnel) Il se compose d'une belle pièce de 45m², et d'une réserve ou bureau de 16m² En parfait état - Surface utile de 70m² Disponible de suite - Attention : bail professionnel ou commercial sans nuisances olfactives ou sonores. Les honoraires seront calculés selon le bail signé (professionnel ou commercial) en conformité à notre barème d'honoraires affiché. Parking des mimosas à 100m Mdt 324

#### Fiche technique :

Surface habitable: 70.00 m<sup>2</sup>
Année de construction: 1949
Nombre de WC: 1

Etat général intérieur : TRES BON ETAT

MAISON-VILLA - CASSIS PRIX : 6 500 € /MOIS - RéF. 328







Découvrez cette superbe maison de 250 m² située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur d'un domaine viticole renommé, offrant un cadre de vie privilégié. Conçue avec soin, cette propriété allie modernité et confort, idéale pour une vie familiale ou pour recevoir. Au rez de chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>. d'une entrée avec wc invité, d'une salle à manger, cuisine équipée moderne, parfaite pour les amateurs de gastronomie ouvrant sur une vaste terrasse Au rez de jardin : trois chambres avec dressing, dont une suite parentale avec dressing, pour un espace nuit confortable, bureau pratique pour le télétravail ou espace de détente ou dressing ou petite chambre Buanderie, cave pour le stockage et le confort au quotidien Garage pour stationnement sécurisé et pratique Les + : Piscine au sel chauffée avec volets roulants pour profiter pleinement de l'extérieur Cheminée pour des soirées chaleureuses Pompe à chaleur et plancher chauffant pour une température idéale toute l'année Terrasse de plus de 200 m², idéale pour vos repas en plein air ou moments de détente Stationnement aisé pour plusieurs véhicules Cette propriété allie élégance, confort et praticité, dans un cadre exceptionnel. N'attendez plus pour la découvrir! Mdt 328

## Fiche technique :

Surface habitable: 245.00 m²
Surface du séjour: 50.00 m²
Année de construction: 2008
Piscine: Oui
Cheminee: Oui

Type cuisine : Américaine équipée
Type chauffage : Pompe à chaleur

Mode chauffage : Electrique

Nombre de WC: 4
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de caves : 1
Nombre terrasses : 1

Surface terrasses: 200.00 m<sup>2</sup>

GARAGE - CASSIS PRIX : 75 600 € - RéF. 6311660







Cassis: Ses calanques, son port pittoresque, ses ruelles pavées... et ses touristes. Pour les connaisseurs, Cassis, c'est surtout le casse-tête du stationnement.Un garage à vendre à Cassis, c'est plus qu'un simple espace de stationnement. C'est une opportunité rare. Quand on sait que se garer à Cassis relève souvent du parcours du combattant, avoir un garage à disposition, c'est un luxe inestimable.Imaginez: vous rentrez d'une longue journée, et au lieu de tourner en rond pendant des heures, vous savez que votre place vous attend. C'est un peu comme avoir votre propre oasis au milieu du désert. Et ce n'est pas tout. Ce garage, c'est aussi un espace de rangement supplémentaire. Vous avez besoin de stocker des affaires ? Pas de problème. Vous souhaitez garer un scooter ou une moto en plus de votre voiture? C'est possible. Et cerise sur le gâteau, il est situé dans une résidence sécurisée. Pour ceux qui connaissent Cassis, vous savez que ce genre d'opportunité ne se présente pas tous les jours.

#### Fiche technique:

Taxe foncière: 134 €

GARAGE - CASSIS PRIX : 81 000 € - RéF. 5896959

HONOF



**Description :**Nous vous proposons à la vente dans le centre, derrière dans une résidence fermée, un garage de 13m2.

# Fiche technique:

**GARAGE - CASSIS** PRIX: 86 400 € - RéF. 6311679







Entrepreneurs, cette vente est pour vous. Un garage à Cassis, c'est bien plus qu'une simple place de parking. C'est une opportunité d'investissement stratégique.Pourquoi ? Parce que le stationnement à Cassis est devenu un luxe. Avec l'essor du tourisme et la popularité croissante de la ville, trouver une place pour se garer est un véritable casse-tête. En tant qu'entrepreneure, j'ai appris que l'emplacement est crucial, et cela vaut aussi pour un garage. Investir à Cassis, c'est anticiper l'avenir. Beaucoup de gens ne réalisent pas à quel point il est frustrant de devoir attendre des années pour obtenir un simple abonnement de parking. En tant qu'entrepreneur, chaque minute compte. Posséder un garage à Cassis, c'est éviter cette attente interminable et profiter pleinement de votre temps. Et pour ceux qui hésitent encore, voici quelques arguments supplémentaires : Gagnez en tranquillité d'esprit : Avoir un endroit où garer votre véhicule en toute sécurité, c'est avoir l'esprit tranquille. Optimisez votre temps : Plus besoin de chercher une place pendant des heures. Vous rentrez chez vous sans stress, prêt à vous détendre après une longue journée de travail. Réduisez votre temps de trajet : En évitant de tourner en rond, vous gagnez du temps précieux que vous pouvez consacrer à vos projets ou à votre famille. Profitez d'un espace polyvalent: Ce n'est pas qu'un simple garage. Vous pouvez y stocker des affaires, installer un atelier ou même y garer un deux roues. Bénéficiez d'une sécurité renforcée : Situé dans une résidence fermée, votre véhicule est protégé en permanence. Alors, qu'en pensez-vous ? Avez-vous déjà envisagé d'investir dans un garage à Cassis ?

### Fiche technique:

Taxe foncière : 111 €