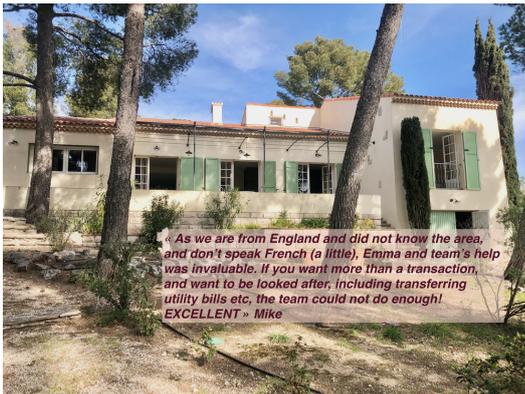


## MAISON-VILLA - CASSIS PRIX : 1 950 000 € - RÉF. 3625



### Description :

EXCLUSIVITÉ Au calme, offrant une vue très ouverte et dégagée sur la mer, le cap canaille, le château, à proximité du centre ville de Cassis Vous serez séduits par cette villa rénovée récemment, d'une surface de 200m<sup>2</sup> environ, implantée sur un terrain de 1177m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un double séjour, une jolie cuisine équipée, coin tv/bureau, une chambre avec salle d'eau privative (et wc) avec vue mer et Cap, deux chambres avec salle de bains communicantes, une chambre avec sa salle d'eau (et wc) ouvrant sur terrasse tropézienne. Garage et caves complètent ce joli bien. Cette maison est pleine de promesses pour vous y rendre heureux!



### Fiche technique :

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 6 pièce(s) - 4 chambre(s)          |                        |
| <b>Surface habitable :</b>         | 200.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrain :</b>                   | 1177.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Taxe foncière :</b>             | 1467 €                 |
| <b>Couverture :</b>                | tuiles                 |
| <b>Climatisation :</b>             | Oui                    |
| <b>Type cuisine :</b>              | équipée                |
| <b>Type chauffage :</b>            | Central                |
| <b>Mode chauffage :</b>            | Fuel                   |
| <b>Nature chauffage :</b>          | Radiateur              |
| <b>Nombre de WC :</b>              | 4                      |
| <b>Nombre de salles de bains :</b> | 1                      |
| <b>Nombre de caves :</b>           | 1                      |
| <b>Nombre terrasses :</b>          | 2                      |

