

MAISON-VILLA - CASSIS

PRIX : 1 097 000 € - RÉF. 5523460



Description :

Vente d'un bien avec réserve de droit et habitation Au calme, dans le vignoble cassinien, Villa de 135m² sur 3608m² de terrain dans un cadre enchanteur. Majoritairement de plain pied, elle se compose d'une entrée, salon avec cuisine américaine équipée, salle à manger, une chambre, une salle de bains avec wc, bureau, une chambre et un petit appartement attenant composé d'une chambre avec salle d'eau et wc et un salon avec kitchenette. Garage. Double vitrage, panneaux photovoltaïques, climatisation. Une partie du terrain accueille des pieds de vignes qui sont en fermage. Vente en nue propriété : le vendeur garde l'usufruit (droit d'usage et habitation) sa vie durant; il n'y a donc pas de création de rente possible. Valeur Vénale : 1 500 000.000 € Calculs sur une tête Homme de 62 ans

Fiche technique :

5 pièce(s) - 3 chambre(s)	
Surface habitable :	135.00 m ²
Terrain :	3806.00 m ²
Taxe foncière :	802 €
Climatisation :	Oui
Type cuisine :	Américaine semi-équipée
Type chauffage :	climatisation
Orientation :	Sud-est