

APPARTEMENT - CASSIS
PRIX : 260 000 € - Réf. 5825980



Description :

Bienvenue dans ce studio rénové au c¹/₂ur de Cassis, la perle de la Méditerranée ! Prêt à l'emploi et idéal pour une location type Airbnb, vous serez séduit par un condensé de confort sur une petite surface. Au premier étage, il se compose d'un dégagement, salle d'eau avec wc suspendu, coin nuit avec lit 2 personnes, salon climatisé avec canapé convertible, cuisine ouverte et équipée. Points forts : Emplacement exceptionnel : Niché en plein centre de Cassis, ce studio vous place à quelques pas des ruelles pittoresques, des boutiques locales et des restaurants et du marché. L'accès facile aux transports en commun vous permet d'explorer la beauté environnante sans effort. Facilité d'accès en train : Vous pouvez rejoindre Cassis en train avec facilité. Une navette dédiée vous attend à 10m de l'immeuble pour vous conduire directement à la gare depuis votre logement. Évitez les tracas du transport et commencez votre séjour en toute sérénité, sans voiture. Commodités de luxe : Nous avons veillé à ce que chaque détail soit pris en compte pour votre confort. Profitez d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains moderne, et d'un espace de vie accueillant. La connexion Wi-Fi et la climatisation ajoutent une touche de modernité à l'atmosphère chaleureuse. Accès à la plage : Amateurs de plage, réjouissez-vous ! Ce studio se trouve à quelques minutes de marche des plages pittoresques de Cassis. Détendez-vous au son des vagues, plongez dans les eaux cristallines, et profitez du soleil méditerranéen. Rentabilité attractive : Que vous soyez un investisseur ou un particulier cherchant à maximiser votre rendement, ce studio offre une excellente opportunité de location saisonnière. La demande élevée pour les logements de qualité à Cassis garantit une rentabilité attractive. Disponibilité : Ce studio est prêt à vous accueillir le temps de passer l'acte de vente. Que ce soit pour une escapade romantique, des vacances en famille, ou un séjour professionnel, cet espace polyvalent répond à tous vos besoins. Cet écrin est vendu meublé et équipé, prêt à l'emploi. Réservez dès maintenant une visite de ce dernier

Fiche technique :

1 pièce(s)
Surface habitable : 24.00 m ²
Taxe foncière : 440 €
Climatisation : Oui
Type chauffage : réversible