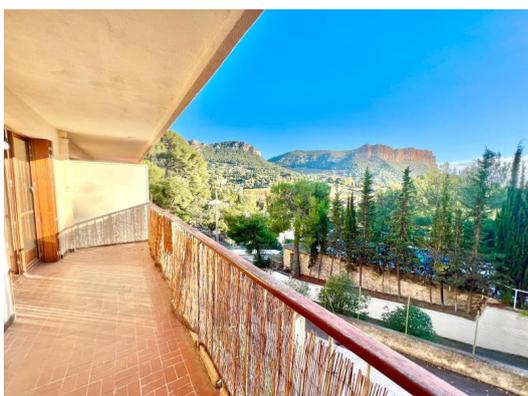


## APPARTEMENT - CASSIS

**PRIX : 440 000 €**

**- RÉF. TAPP91903**



### Description :

A proximité du centre ville, appartement au premier étage d'un petit immeuble. Type 3 qui se compose d'une entrée, salon donnant sur balcon avec vue Cap Canaille et végétation environnante, cuisine séparée ouvrant sur loggia fermée, dégagement avec placard, une chambre, une salle de bain indépendante et une chambre donnant elle aussi sur le balcon avec Cap. Cave. La copropriété est fermée avec une barrière automatique, stationnement libre; toutefois il est possible d'acquérir un garage en supplément du prix. Chauffage central mais une climatisation est en place dans le salon. Rénovation prévue pour cet appartement mais joli potentiel. Honoraires en charge du vendeur.



### Fiche technique :

3 pièce(s) - 2 chambre(s)

**Surface habitable :** 65.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 0000

**Type chauffage :** Central

**Nature chauffage :** Radiateur

**Nombre de salles de bains :** 1

**Nombre de caves :** 1

**Nombre de balcons :** 1

**Orientation :** 14

